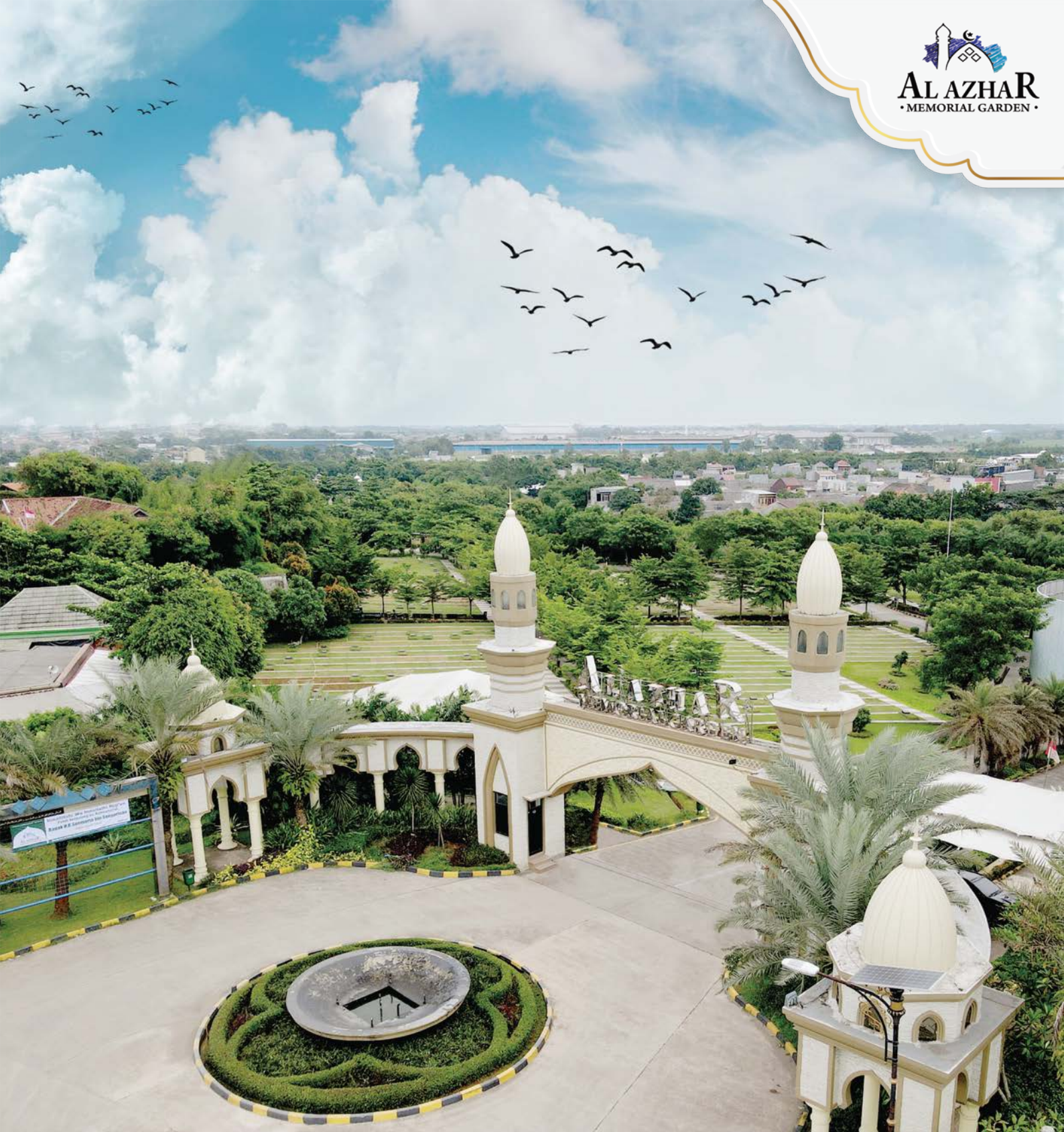




MEMORIAL PARTNER GUIDE BOOK 2023

Nama, No Telpn, Kode Agen

Al Azhar Memorial Garden

Pemakaman No 1 Di Indonesia



SEKILAS MENGENAI

Al Azhar Memorial Garden

Al Azhar Memorial Garden merupakan taman pemakaman muslim no 1 di Indonesia yang terletak di Karawang Jawa Barat. dilengkapi dengan fasilitas pelayanan 24 jam yang terdiri dari musholla, lounge, toilet dan walkway yang luas untuk kemudahan keluarga saat berziarah.

Al Azhar Memorial Garden didirikan pada tahun 2011 dan dikelola oleh YPI Al Azhar. Dibangun diatas area seluas 25 hektar dengan penataan konsep taman yang indah sehingga tidak terkesan menyeramkan sama sekali dan dilengkapi dengan Sertifikasi Arah Kiblat yang dikeluarkan oleh Kemenag Karawang.

Berkomitmen secara professional dalam memberikan pelayanan kedukaan yang berkualitas untuk memberikan rasa nyaman bagi keluarga. Inilah hadiah terbaik yang bisa diberikan kepada orang tersayang.

MENGAPA MEMILIH

Al Azhar Memorial Garden



Sesuai Syariah Islam

Makam yang tidak bercampur atau berdampingan dengan makam non muslim dan semua prosesi pemakaman dan pemulasaraan jenazah sesuai syariah Islam.



Dikelola oleh YPI AL AZHAR Sejak 2011

Pengelolaan, pelayanan dan pemeliharaan secara profesional mengikuti standar manajemen ISO 9001



Akses cepat dan lokasi strategis

Apabila dari jabodetabek akses tol layang MBZ 10 Menit dari exit tol Karawang Timur 2. Apabila dari arah Bandung akses tol Cipularang ke tol Jakarta – Cikampek exit tol Karawang Timur



Makam mengarah kiblat

Al Azhar Memorial Garden telah memiliki Sertifikat Arah kiblat yang dikeluarkan oleh KEMENAG Karawang



Fasilitas Pelayanan 24 Jam

Pelayanan terbaik 24 jam, mulai dari penyediaan makam hingga pelaksanaan prosesi pemakaman



Walkway/ Jalan Setapak disetiap makam

Sehingga makam tidak akan terinjak, terlangkahi maupun terduduki. selalu ada ruang untuk berjalan ke semua area tanpa takut kotor atau becek



Ustad

Ustad yang siap Melayani Prosesi Pemakaman Al Azhar Memorial Garden Sesuai Syariah Islam



Landscape Terindah

Dengan konsep taman, kesan pemakaman tak lagi serem. Anak-anak pun senang diajak berziarah



Perawatan Rutin

Perawatan area pemakaman rutin dilakukan sehingga pengunjung bisa berziarah kapan pun dengan nyaman



Lokasi Makam Mudah Ditemukan

Makam memiliki **nomor kavling** sehingga mudah ditemukan oleh peziarah



Sertifikat Pemanfaatan Lahan Makam

Pembeli makam mendapat sertifikat pemanfaatan lahan makam dari Yayasan Pesantren Islam Al Azhar (YPIA)



Bebas Biaya Pemeliharaan Rumput Selamanya

Keluarga pun tak lagi direpotkan dengan biaya bulanan atau tahunan



HALL 1



MUSHOLA & HALL 3



TOILET



LOUNGE



MUSHOLA



HALL 2

FASILITAS PEMAKAMAN

Al Azhar Memorial Garden



Mushola



Toilet



Function hall 1

Customer Service

Function hall 2

FASILITAS PEMAKAMAN

Al Azhar Memorial Garden



Ruang Serbaguna



Tenda & Kursi



Area Parkir di jalur pemakaman



Tugu Zona



Sprinkle



Jalan Pemakaman yang luas



Walkway

MENGAPA HARUS MEMILIKI KAVLING PEMAKAMAN AI AZHAR MEMORIAL GARDEN

SEKARANG !!



Peace

Kedamaian Hati

Anda bisa merasa tenang dan damai karena sudah menyiapkan tempat peristirahatan terakhir Anda. Anda tidak perlu khawatir atau cemas tentang hal-hal yang berkaitan dengan pemakaman, seperti biaya, proses, atau administrasi. Anda bisa fokus pada hal-hal yang lebih penting, seperti menjalani hidup dengan baik dan beribadah kepada Tuhan.



Control

Kebebasan Untuk Memilih

Anda bisa memilih Tipe Kavling dan lokasi unit sesuai dengan keinginan dan kebutuhan Anda. Anda juga bisa menyesuaikan dengan anggaran dan preferensi Anda. Anda tidak perlu terburu-buru atau mengikuti pilihan orang lain saat Anda sudah membeli pemakaman di awal waktu.



Harmony

Keluarga yang Harmonis

Anda bisa memberikan kenyamanan dan kemudahan bagi keluarga Anda saat Anda meninggal dunia. Keluarga Anda tidak perlu repot mencari dan mengeluarkan biaya yang besar untuk pemakaman anda. selain itu, pemakaman yang baik juga akan menjaga keharmonisan keluarga anda tetap terjaga, dengan membuat mereka dapat berziarah dengan nyaman dan tetap menjaga kenangan indah bersama anda tetap ada selamanya



Advantage

Harga yang lebih murah

Anda bisa mendapatkan harga yang lebih murah jika Anda membeli pemakaman di awal waktu. Harga tanah pemakaman cenderung naik seiring dengan waktu dan permintaan. Jika Anda menunda untuk membeli pemakaman, Anda mungkin harus membayar harga yang lebih tinggi atau tidak mendapatkan tempat yang sesuai dengan harapan Anda.

TESTIMONY

Al Azhar Memorial Garden



H. Yandri Susanto, S.Pt
Wakil Ketua MPR RI

Al Azhar Memorial Garden merupakan rujukan pemakaman yang baik, nyaman dan tidak menyeramkan untuk umat muslim. Saya mendapat ilham disini ternyata makam itu tidak menyeramkan jika dikelola dengan baik. Dengan bangga saya merekomendasikan pemakaman ini sebagai pilihan terbaik untuk berpulang di akhir kehidupan kita nanti.



Ir. H. Ahmad Riza Patria, M.B.A.,
Mantan Wakil Gubernur DKI Jakarta

Al Azhar Memorial Garden menjadi pilihan yang baik dan tepat untuk menguburkan orang yang kita sayang dan bahkan untuk diri sendiri kelak disini. Ditempat ini memang sudah dipersiapkan sesuai dengan aturan ketentuan ajaran Islam. Dengan adanya Al Azhar Memorial Garden sangat membantu umat Islam khususnya Jakarta dan sekitarnya.



Lucky Alamsyah
Aktor

Al Azhar Memorial Garden sudah semakin baik dari tahun ke tahunnya, baik dari pelayanan, maupun fasilitasnya. Lingkungan Al Azhar sekarang juga sudah semakin bersih, jalanannya sangat bersih, staffnya nya juga juga ramah, mudah-mudahan bisa dikembangkan lagi, diharapkan ini bisa menjadi pemakaman yang terbaik.



Ustad Solmed
Pemuka Agama

Terimakasih Al Azhar Memorial Garden, saat covid banyak sekali pemakaman yang ditawarkan kepada saya, tapi saya tidak mau, karena yang saya pikirkan adalah ziarah dikemudian hari. Kalau ditempat lain saat berziarah itu ada saja yang datang sehingga kita merasa tidak nyaman dan berdoa tidak khusu' tapi kalau disini kita bebas berziarah kapan saja dan sangat khusu' saat berdoa. Soal harga tidak usah dikhawatirkan, tidak terbayarlah berapapun harga disini yang kita beli, soal bayaran itu kecil dibanding orang tua kita yang menjadikan kita punya duit puluhan miliar, kalau gak ada mama kita mana kita punya duit, kalau bukan karena dia mana mungkin punya duit. Pembayaran harga disini tidak ada apa-apanya jika dibandingkan dengan nikmatnya kita saat berziarah, fasilitasnya dan free maintenance nya.



Sanny Iskandar
Ketua Himpunan
Pengusaha KIIC & Sinarmas

Al Azhar Memorial Garden sudah semakin baik dari tahun ke tahunnya, baik dari pelayanan, maupun fasilitasnya. Lingkungan Al Azhar sekarang juga sudah semakin bersih, jalanannya sangat bersih, staffnya nya juga juga ramah, mudah-mudahan bisa dikembangkan lagi, diharapkan ini bisa menjadi pemakaman yang terbaik.

Hepi Gustin

Konsumen

Alhamdulillah sampai saat ini saya lihat pelayanan Al Azhar Memorial Garden baik sekali dan mudah-mudahan terus terjaga dalam perawatan dengan baik sehingga kita saat nyekar juga nikmat, kalau keindahan kebersihan itu sangat penting sekali.

TIPE KAVLING MAKAM

Al Azhar Memorial Garden



Tipe **Single**

Kavling Single menjadi salah satu kavling Terlaris konsumen di Al Azhar Memorial Garden, selain harganya yang Paling Terjangkau. kavling ini juga memiliki area walkway yang luas, sehingga antar makam tidak akan terinjak, terlangkahi ataupun terduduki oleh peziarah.

Ukuran : **4.5m (1.5m x 3m)**
Kapasitas : **1 Lubang**
Walkway : **0.9m**

IDR 58.927.500

**Harga sudah termasuk PPN 11%



Tipe **Double**

Kavling double telah menjadi tipe favorit di kalangan pasangan dengan berbagai alasan, salah satunya adalah privasi yang lebih terjaga bagi pasangan suami istri dan terdapat landscape untuk pembatas antar makam.

Ukuran : **13.65m (3.5m x 3.9m)**
Kapasitas : **2 Lubang**
Walkway : **1.2m**

IDR 178.746.750

**Harga sudah termasuk PPN 11%

TIPE KAVLING MAKAM

Al Azhar Memorial Garden



Type **Single Exclusive**

Ukuran : **6m (2m x 3m)**
Kapasitas: **1 Lubang**
Walkway : **0.9m**

IDR 78.570.000

***Harga sudah termasuk PPN 11%*



Type **Single Varian**

Ukuran : **12m (4m x 3m)**
Kapasitas: **2 Lubang**
Walkway : **0.9m**

IDR 157.140.000

***Harga sudah termasuk PPN 11%*

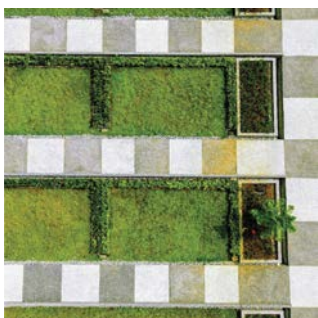


Type **Double Varian B**

Ukuran : **10.5m (3.0m x 3.5m)**
Kapasitas: **2 Lubang**
Walkway : **1.2m**

IDR 137.497.500

***Harga sudah termasuk PPN 11%*



Type **Double Varian**

Ukuran : **16.57m (4.25m x 3.9m)**
Kapasitas: **2 Lubang**
Walkway : **1.2m**

IDR 217.049.625

***Harga sudah termasuk PPN 11%*



Type **Super Double**

Ukuran : **27.30m (3.5m x 7.8m)**
Kapasitas: **2 Lubang**
Walkway : **1.2m**

IDR 357.493.500

***Harga sudah termasuk PPN 11%*

TIPE KAVLING MAKAM

Al Azhar Memorial Garden



Tipe **Family A**

Ukuran : **26.25m (3.5m x 7.5m)**
Kapasitas: **4 Lubang**
Walkway : **1.2m**

IDR 343.743.750

***Harga sudah termasuk PPN 11%*



Tipe **Super Family A**

Ukuran : **52.5m (7m x 7.5m)**
Kapasitas: **6 Lubang**
Walkway : **1.2m**

IDR 687.487.500

***Harga sudah termasuk PPN 11%*



Tipe **Super Family B**

Ukuran : **96m (8m x 12m)**
Kapasitas: **8 Lubang**
Walkway : **1.2m**

IDR 1.257.120.000

***Harga sudah termasuk PPN 11%*



Tipe **Royal Family**

Ukuran : **219m (14.75m x 14.85m)**
Kapasitas: **14 Lubang**
Walkway : **2.0m**

IDR 2.867.805.000

***Harga sudah termasuk PPN 11%*

TIPE KAVLING MAKAM

Al Azhar Memorial Garden



Tipe **Royal Family C**

Ukuran : **165m (11m x 15m)**
Kapasitas: **12 Lubang**
Walkway : **2.0m**

IDR 2.160.675.000

****Harga sudah termasuk PPN 11%**



Tipe **Royal Family A**

Ukuran : **225m (15m x 15m)**
Kapasitas: **14 Lubang**
Walkway : **2.0m**

IDR 2.946.375.000

****Harga sudah termasuk PPN 11%**



Tipe **Royal Family D**

Ukuran : **195m (13m x 15m)**
Kapasitas: **12 Lubang**
Walkway : **2.0m**

IDR 2.553.525.000

****Harga sudah termasuk PPN 11%**



Tipe **Paket Keluarga**

Ukuran : **1.5m x 3.0m x (10)**
Kapasitas: **10 Lubang**
Walkway : **0.9m**

IDR 468.396.000

****Harga sudah termasuk PPN 11%**



TOMB & LANDSCAPE

Al Azhar Memorial Garden

TIPE **SINGLE VARIAN**

Ukuran Luas	:	12 m2 (3.0m x 4.0m)
Harga Landscape	:	IDR 5.000.000

TIPE **DOUBLE**

1 Unit	Ukuran Luas	:	13.65 m2 (3.5m x 3.9m)
	Harga Landscape	:	IDR 11.100.000
2 Unit Digabung	Ukuran Luas	:	27.3 m2 (3.5m x 3.9m x 2)
	Harga Landscape	:	IDR 19.758.000
3 Unit Digabung	Ukuran Luas	:	40.95 m2 (3.5m x 3.9m x 3)
	Harga Landscape	:	IDR 26.085.000
4 Unit Digabung	Ukuran Luas	:	54,6 m2 (3.5m x 3.9m x 4)
	Harga Landscape	:	IDR 32.301.000

TIPE **DOUBLE VARIAN**

Ukuran Luas	:	16.58 m2 (4.25m x 3.9m)
Harga Landscape	:	IDR 16.983.000

TIPE **DOUBLE VARIAN B**

Ukuran Luas	:	10.5 m2 (3.5m X 3m)
Harga Landscape	:	IDR 5.000.000

TIPE **FAMILY A**

1 Unit	Ukuran Luas	:	26.25 m2 (3.5m x 7.5m)
	Harga Landscape	:	IDR 33.300.000
2 Unit Digabung	Ukuran Luas	:	52.5 m2 (3.5m x 7.5m x 2)
	Harga Landscape	:	IDR 48.174.000
3 Unit Digabung	Ukuran Luas	:	78.75 m2 (3.5m x 7.5m x 3)
	Harga Landscape	:	IDR 61.383.000
4 Unit Digabung	Ukuran Luas	:	105 m2 (3.5m x 7.5m x 4)
	Harga Landscape	:	IDR 74.703.000

TIPE **SUPER DOUBLE**

1 Unit	Ukuran Luas Harga Tomb & Landscape	: 27.3 m2 (3.5m x 7.8m) : IDR 172.050.000
2 Unit Digabung	Ukuran Luas Harga Tomb & Landscape	: 54,6 m2 (3.5m x 7.8m x 2) : IDR 247.530.000

TIPE **SUPER FAMILY A**

1 Unit	Ukuran Luas Harga Tomb & Landscape	: 52.5 m2 (7m x 7.5m) : IDR 286.380.000
1 Unit (Solid)	Ukuran Luas Harga Tomb & Landscape	: 52.5 m2 (7m x 7.5m) : IDR 405.483.000
2 Unit Digabung	Ukuran Luas Harga Tomb & Landscape	: 105 m2 (7m X 7.5m X 2) : IDR 459.540.000
3 Unit Digabung	Ukuran Luas Harga Tomb & Landscape	: 157.5 m2 (7m x 7.5m x 3) : IDR 642.690.000

TIPE **SUPER FAMILY B**

Ukuran Luas	: 96 m2(8m x 12m)
Harga Tomb & Landscape	: IDR 452.880.000

TIPE **ROYAL FAMILY**

RFA	Ukuran Luas Harga Tomb & Landscape	: 225 m2 (15 m x 15 m) : IDR 1.254.300.000
RFA	Ukuran Luas Harga Tomb & Landscape	: 219 m2 (14.75 m x 14.85 m) : IDR 1.179.930.000
RFB	Ukuran Luas Harga Tomb & Landscape	: 127.5 m2 (8.5 m x 15 m) : IDR 690.420.000
RFC	Ukuran Luas Harga Tomb & Landscape	: 165 m2 (11 m x 15 m) : IDR 901.320.000
RFD	Ukuran Luas Harga Tomb & Landscape	: 195 m2 (13 m x 15 m) : IDR 963.480.000

**** Syarat dan Ketentuan**

Harga sudah termasuk PPN 11%

Garansi Landscape adalah 6 bulan setelah tertanam

Garansi Tomb adalah 1 tahun setelah terbangun

Pembayaran tunai paling lama 1 minggu sejak booking fee lahan makam

Tipe bangunan sesuai dengan tipe lahan makam

Harga tidak mengikat dan sesuai design

Pembayaran dianggap sah apabila dana sudah masuk/diterima di Rekening **PT NUANSA USAHA MANDIRI**

Semua pembayaran harus di transfer ke REKENING **PT NUANSA USAHA MANDIRI**

PROSESI & PELAYANAN

Al Azhar Memorial Garden

Biaya Wajib

Prosesi Pemakaman dan Batu Nisan

IDR 25.500.000*

** Syarat dan Ketentuan

~ Harga sudah Termasuk PPN 11% Meliputi pasang dan garansi 1 tahun (sejak pemasangan)

~ Biaya ini diluar dari harga pemanfaatan lahan makam.



Batu Nisan

Jenis batu : **Granit solid Hitam**

Ukuran : **40 Cm x 54 Cm**

Rincian Biaya Prosesi Pemakaman :

- Jasa gali / tutup lubang L 80cm x P 200cm x T 150cm
- Pendampingan prosesi pemakaman / pemimpin doa
- Mc (pembawa acara)
- dokumentasi video
- Papan ari
- Papan nisan sementara
- Tenda besar
- Tenda kecil
- Kursi
- Tangga
- Karpet lantai
- Karpet walkway
- Sound system
- Podium
- Meja
- Spanduk turut berduka cita
- Kipas angin
- Bak cuci tangan
- Bunga tabur
- Air mineral kemasan
- Tisu basah



PROSESI & PELAYANAN

Al Azhar Memorial Garden

Biaya Optional

1. Biaya Pemulasaran dan mobil Jenazah

IDR 3.500.000*

Layanan memandikan dengan perlengkapannya, mengkafani dan perlengkapannya, Mobil jenazah dari rumah duka ke pemakaman Al Azhar Memorial Garden Karawang.

Prosesi jenazah (Memandikan & Mengkafani) pada malam hari dan atau di makamkan keesokan hari dikenakan biaya tambahan IDR 500.000



2. Biaya mobil Jenazah

Dari rumah duka ke pemakaman Al Azhar Memorial Garden, penjemputan jenazah dari rumah sakit ke rumah duka dikenakan biaya tambahan IDR 500.000

IDR 2.500.000*



3. Untuk Pemindahan Makam (Relokasi)

Konsumen dapat mengurus sendiri pemindahan makamnya atau dapat menghubungi Unit Pelayanan Jenazah YPI Al Azhar

** Syarat dan Ketentuan

- ~ Biaya prosesi pemakaman dan biaya layanan dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- ~ Biaya wajib prosesi pemakaman dan batu nisan bisa dibayar dimuka (harga mengikat) atau dibayar saat terjadi kedukaan



Relokasi dan pemakaman pasien Covid

PROSESI PEMAKAMAN (UMUM)

Al Azhar Memorial Garden



PROSESI PEMAKAMAN (MILITER)

Al Azhar Memorial Garden

